

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama dan Jenis Produk		
Kredit Investasi		
Nama Penerbit		
PT BPR Adi Jaya Mulia		
Fitur Utama		
Suku Bunga	:	Mulai dari 1,4%/bulan bunga terendah (Anuitas)
Jangka Waktu	:	Maksimal 15 tahun
Biaya		
1. Biaya Meterai	:	Maksimal Rp.90.000,-
2. Biaya Provisi	:	Maksimal 2,5 % dari plafond
3. Biaya Pengikatan Agunan	:	Sesuai dengan jenis pengikatan agunan
4. Biaya Survei/Pengecekan Jaminan	:	Rp.100.000,-
5. Biaya Asuransi	:	Sesuai Ketentuan
Manfaat		
- Berinvestasi secara aman seperti membeli inventaris untuk menunjang usaha yang ada serta membangun usaha yang baru, serta membeli perlengkapan usaha seperti membeli mobil, motor, mesin yang mampu menumbuhkan ekonomi debitur - Kenyamanan bertransaksi karena bisa dilakukan di kantor BPR Adi Jaya Mulia maupun dijemput ke Alamat debitur serta pembayaran bisa dilakukan dengan cara setor tunai dan transfer sehingga mempermudah dan menghemat waktu. - Dengan adanya Pembukaan rekening dapat melakukan transaksi pendebitan angsuran serta transaksi dapat dilakukan di Kantor BPR Adi Jaya Mulia maupun dijemput ke alamat debitur. - Debitur bisa membayar pokok lebih apabila masa kredit sudah berjalan lebih dari 12 bulan (1 tahun) dan bisa membayar pokok sebanyak 10 x angsuran dengan pendebitan 1x bunga setiap bulannya.		
Risiko		
- Konsekuensi jika Debitur tidak menyampaikan informasi dan/atau yang sebenarnya menjadi tanggung jawab Debitur sepenuhnya. - Keterlambatan pembayaran angsuran akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 5% dari angsuran kredit dibagi 30 hari dan dikalikan jumlah hari keterlambatan, mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Debitur yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk. - Jika Debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal : biaya Penagihan dan biaya lainnya sesuai dengan ketentuan).		
Persyaratan dan Tata Cara		
- Mengisi Formulir Permohonan Kredit dan dokumen lain yang dibutuhkan oleh Bank. - Membawa bukti identitas diri berupa : - WNI : KTP (suami dan istri), NPWP (jika ada) - Badan Usaha : NIB, NPWP dan dokumen perizinan lainnya.		

3. Fotocopy Kartu Keluarga.
4. Fotocopy Akta Perkawinan
5. Fotokopi SIUP dan TDP/Surat Keterangan Usaha dari Perbekel/Kepala Desa
6. Foto tempat usaha dan Tempat Tinggal Debitur
7. Fotocopy Agunan berupa BPKB dan SHM yang akan digunakan sebagai jaminan dan foto copy pembayaran pajak (agunan tanah) serta STNK yang masih berlaku (agunan Kendaraan).
8. Fotocopy mutasi rekening Tabungan minimal 3 bulan terakhir
9. Laporan keuangan dan nota-nota penjualan Usaha
10. Rekening Listrik, Air, dan Telepon bulan terakhir (Jika Ada)
11. Debitur dinyatakan tunduk pada segala ketentuan yang berlaku di bank, baik yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari.
12. Pertanyaan dan Pengaduan melalui :
 - Datang langsung ke Kantor PT BPR Adi Jaya Mulia Jalan Ahmad Yani No. 49, Kelurahan Kaliuntu, Singaraja-Buleleng, Bali.
 - Pengaduan secara tertulis dapat disampaikan melalui surat atau *email* ke alamat **bpradijaya@gmail.com**
 - Telepon : (0362) – 3310571

Simulasi

Contoh Tabel Ilustrasi Angsuran:

No	Tgl Trans	Ke	Angsuran Pokok	Angsuran Bunga	Pokok + Bunga	Baki Debet
1	22/02/2024	1	1.180.596,00	1.996.000,00	3.176.596,00	118.819.404,00
2	22/03/2024	2	1.200.233,00	1.976.363,00	3.176.596,00	117.619.171,00
3	22/04/2024	3	1.220.197,00	1.956.399,00	3.176.596,00	116.398.974,00
4	22/05/2024	4	1.240.493,00	1.936.103,00	3.176.596,00	115.158.481,00
5	22/06/2024	5	1.261.126,00	1.915.470,00	3.176.596,00	113.897.355,00

Contoh Ilustrasi Biaya -Biaya Realisasi Kredit :

Plafon	Rp	120.000.000
Angsuran	Rp	3.176.596
Jangka waktu		60
Provisi	Rp	3.000.000
Premi	Rp	2.309.760
Notaris	Rp	1.625.000
Tabungan Wajib	Rp	-
Cek Jaminan/Survei usaha	Rp	100.000
Materai	Rp	80.000
Pelunasan	Rp	-
Total Biaya Potongan	Rp	7.114.760
Total Bersih Diterima	Rp	112.885.240

Informasi Tambahan

1. Diperuntukkan bagi calon Debitur perorangan.
2. Bunga mengikuti Surat Keputusan Direksi.
3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
4. Calon Debitur wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, Debitur tidak diperkenankan untuk memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT BPR Adi Jaya Mulia berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/pembiayaan.
6. Calon Debitur akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT BPR Adi Jaya Mulia.

Konsumen dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Kantor Pusat : Jalan A. Yani No. 49, Kaliuntu, Buleleng, Bali (81116)
Email : info@bpradijaya.com atau bpradijaya@gmail.com
Website : www.bpradijaya.com
Telepon : 0362 – 3310571

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan pengajuan pinjaman apabila Calon Debitur tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Calon Debitur harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada Pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.